

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

Số: 604 /TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Liên Chiểu, ngày 05 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 796/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 08 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-05/2025/VIC ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp Vicen;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp Vicen – Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 99 tại địa chỉ: Lô 94, B2.5 Khu tái định cư phía bắc trường Cao đẳng Giao thông vận tải II, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 037680 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/08/2017 đứng tên chủ sử dụng bà Trần Thị Tuyết Trinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 05/05/2025 đến trước 17h00' ngày 26/05/2025 tại Lô 94, B2.5 Khu tái định cư phía bắc trường Cao đẳng Giao thông vận tải II, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 05/05/2025 đến trước 17h00' ngày 26/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.906.800.000 đồng** (*Một tỷ chín trăm lẻ sáu triệu tám trăm ngàn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 05/05/2025 đến trước 17h00' ngày 26/05/2025.

- Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (*Ba trăm tám mươi triệu đồng*). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 05/05/2025 đến trước 17h00' ngày 26/05/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 05/05/2025 đến trước 17h00' ngày 26/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 08h00' ngày 29/05/2025** tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905.561.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Công Tú

